

DUY TRÌ ĐÀ TĂNG

Ngày 14/10/2025



CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Cổ phiếu TCB

NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật CRV

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Mặc dù có diễn biến thận trọng và lùi bước đầu phiên nhưng thị trường đã nhanh chóng tăng điểm trở lại và bước qua vùng cản 1.750 – 1.760 điểm. Thanh khoản tăng so với phiên trước, cho thấy dòng tiền vẫn đang có nỗ lực nâng đỡ thị trường và nguồn cung tạm thời chưa gây sức ép lớn lên thị trường.
- Tín hiệu hiện tại thể hiện thị trường tiếp tục củng cố xu thế tăng điểm và thanh khoản cũng được cải thiện đáng kể. Khả năng rung lắc có thể xuất hiện trong phiên giao dịch tiếp theo, nhưng dự kiến vùng 1.750 – 1.760 điểm sẽ tạo động lực hỗ trợ cho thị trường và có thể giúp thị trường tiếp tục chiều hướng tăng điểm trong ngắn hạn.
- Vùng cản tiếp theo mà thị trường có thể hướng đến là vùng 1.800 điểm.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý Nhà đầu tư có thể kỳ vọng khả năng dần mở rộng xu hướng tăng của thị trường.
- Nhà đầu tư có thể tiếp tục cân nhắc nâng dần tỷ trọng cổ phiếu trong danh mục nhưng tạm thời vẫn nên tránh rơi vào trạng thái quá mua.
- Nhà đầu tư có thể ưu tiên mua tích lũy dần tại các cổ phiếu đang có nền hỗ trợ tốt và thu hút dòng tiền hoặc đang có mô hình tăng giá tốt.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

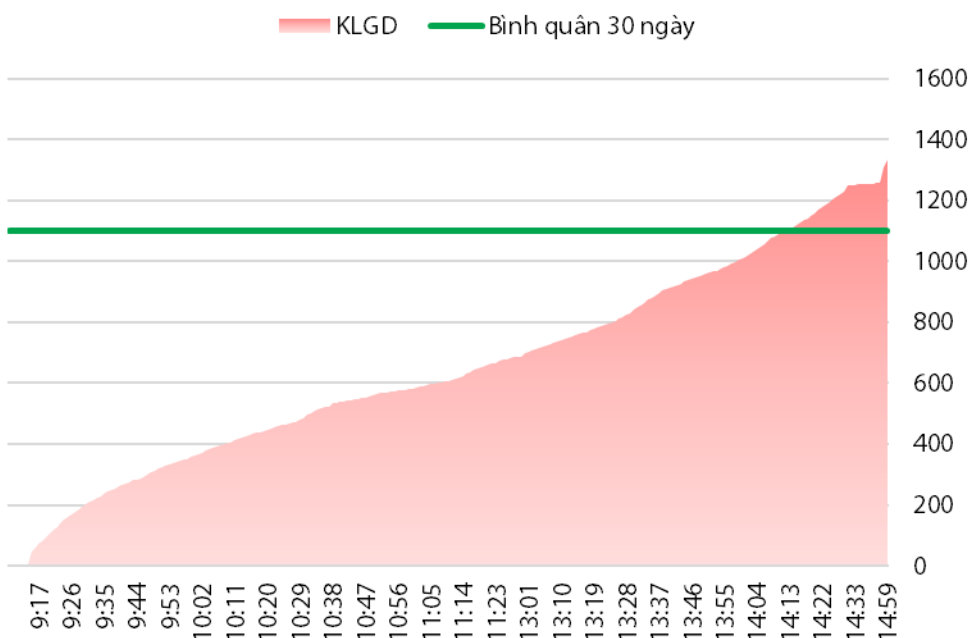
XU HƯỚNG: TĂNG



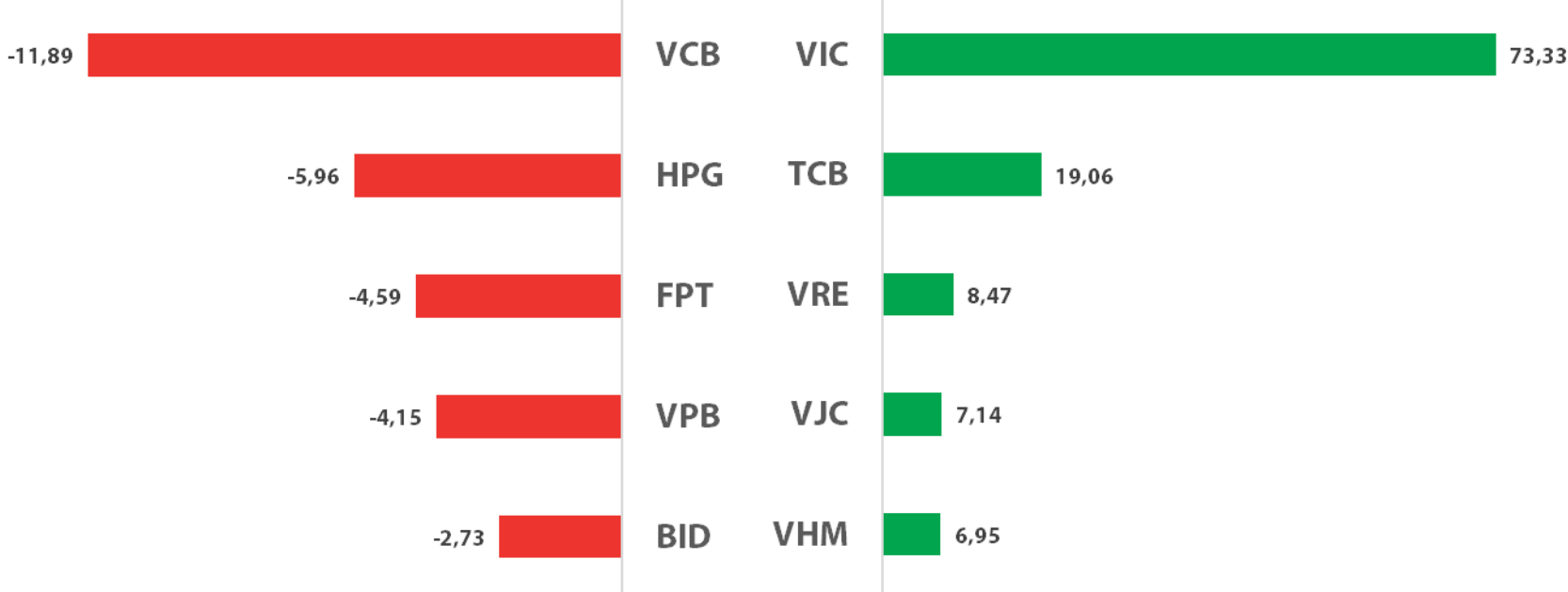
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 13/10/2025

KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

TCB

HSX

GIÁ MỤC TIÊU

48.000 VNĐ

Khuyến nghị giao dịch – MUA

Giá khuyến nghị (14/10/2025) (*)

40.300 – 41.300

Giá mục tiêu ngắn hạn 1

43.500

Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị):

▲ 5,3% - 7,9%

Giá mục tiêu ngắn hạn 2

48.000

Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị):

▲ 16,2% - 19,1%

Giá cắt lỗ

38.400

(* Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị)

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Ngân hàng
Vốn hoá (tỷ đồng)	278.844
SLCP đang lưu hành (triệu CP)	7.086
Khối lượng BQ 3 Tháng (nghìn CP)	25.119
Giá trị GDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	950
Vốn sở hữu NĐTNN còn lại (%)	0,03
Biến động giá 52 tuần (nghìn đồng)	21,822 – 41,300

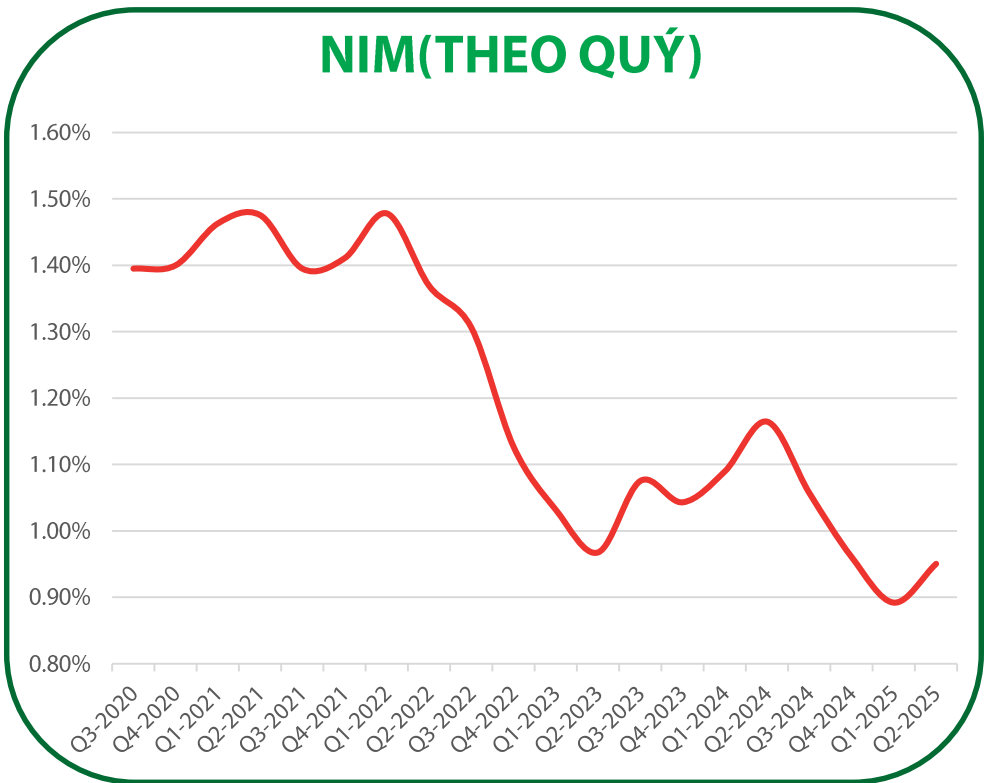
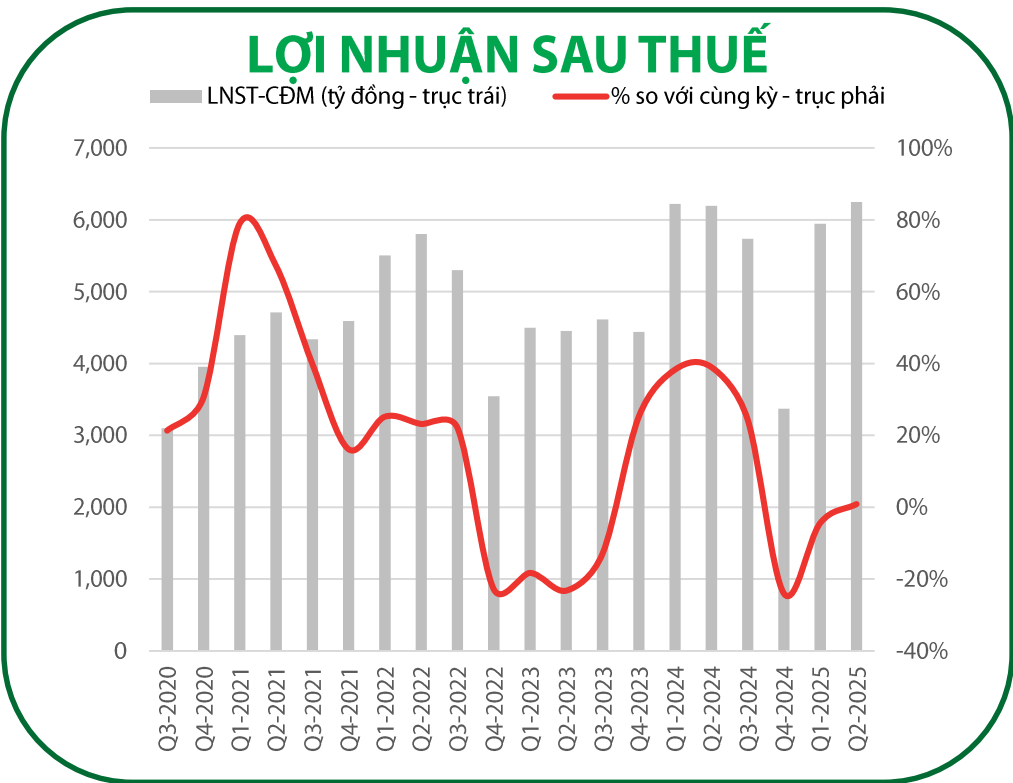
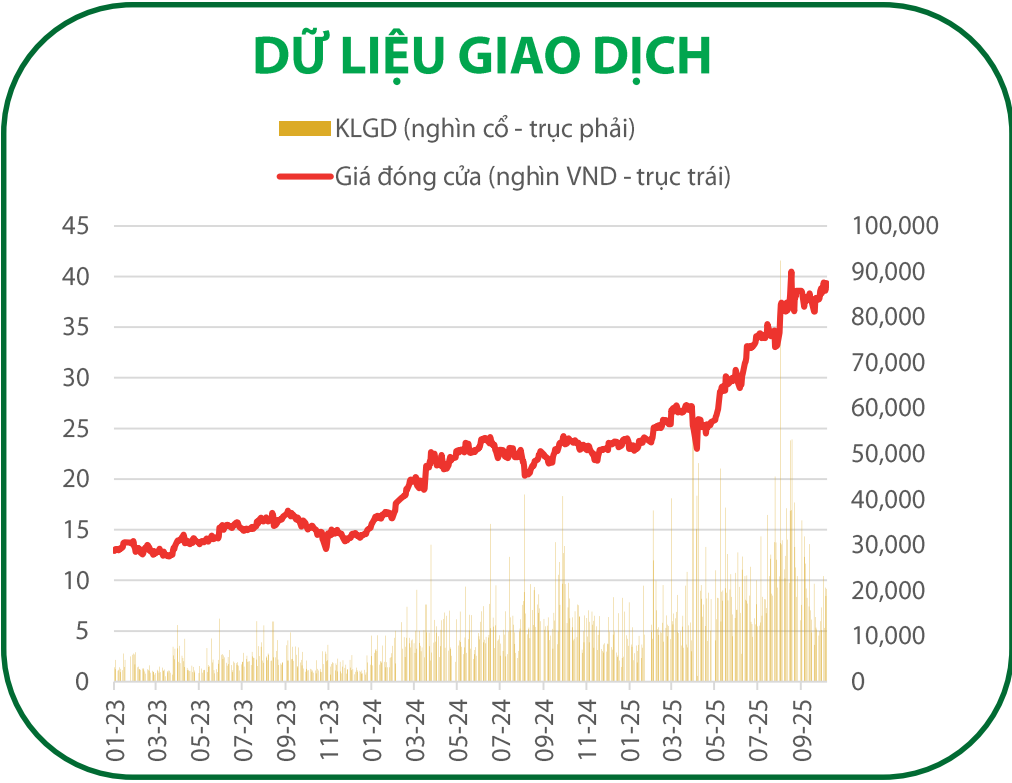
LUẬN ĐIỂM CƠ BẢN

- Trong quý 2 năm 2025, lợi nhuận trước thuế của TCB đạt 7.900 tỷ đồng, tăng trưởng 1% so với cùng kỳ. Lũy kế 6 tháng đầu năm, lợi nhuận trước thuế đạt 15.100 tỷ đồng, giảm 3% so với cùng kỳ và hoàn thành 48% kế hoạch năm. Tổng thu nhập hoạt động trong quý giảm 5% so với cùng kỳ, còn 12.700 tỷ đồng. Tăng trưởng tín dụng tính từ đầu năm đạt mức cao 11,1%, trong đó ngân hàng mẹ tăng 10,6% và công ty con TCBS tăng 22,2%. Về chất lượng tài sản, tỷ lệ nợ xấu tăng lên 1,26% trong khi tỷ lệ bao phủ nợ xấu giảm nhẹ còn 106%.

➤ Xét riêng trong quý 2 năm 2025, kết quả lợi nhuận tăng trưởng khiêm tốn chủ yếu do tổng thu nhập hoạt động sụt giảm. Nguyên nhân chính là do thu nhập lãi thuần giảm 4% so với cùng kỳ, bởi biên lãi ròng (NIM) trong quý chỉ ở mức 3,8%, thấp hơn mức đỉnh của cùng kỳ năm trước dù đã cải thiện 0,23% so với quý liền trước. Tuy nhiên, lợi nhuận của quý đã được nâng đỡ đáng kể nhờ hai động lực chính (1) chi phí trích lập dự phòng rủi ro tín dụng giảm mạnh 38% so với cùng kỳ, chỉ còn 1.000 tỷ đồng và (2) tăng trưởng tín dụng vẫn duy trì ở mức cao, được dẫn dắt bởi mảng cho vay bất động sản doanh nghiệp (tăng 22%) và cho vay cá nhân (tăng 10%) .

➤ Trong quý 3/2025, lợi nhuận sau thuế được dự báo đạt 6.737 tỷ đồng, tăng trưởng 17% so với cùng kỳ, trong khi tổng thu nhập hoạt động dự kiến tăng nhẹ 2% đạt 11.900 tỷ đồng. Động lực chính cho tăng trưởng lợi nhuận đến từ việc chi phí trích lập dự phòng được kỳ vọng tiếp tục giảm 40% so với cùng kỳ. Mặc dù biên lãi ròng dự báo thấp hơn cùng kỳ khoảng 0,4%, tác động này sẽ được bù đắp bởi tăng trưởng tín dụng ước tính đạt 20% so với cùng kỳ. Về định giá, giá mục tiêu hợp lý được đưa ra ở mức 48.500 đồng/cổ phiếu, tương ứng với tiềm năng tăng giá 17,4% so với giá tại ngày phân tích.

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH QUAN TRỌNG



GÓC NHÌN KỸ THUẬT

- Sau diễn biến Sideway kéo dài tại vùng giá 36 - 40, TCB đã bứt phá qua ngưỡng cản 40 với thanh khoản tích cực. Đồng thời trước khi bứt phá, TCB có trạng thái cận cung tại vùng 36 - 37 và có diễn biến dần tăng với thanh khoản dần cải thiện. Các tín hiệu này góp phần củng cố khả năng thành công của tín hiệu bứt phá. Khả năng rung lắc có thể xuất hiện nhưng dự kiến TCB sẽ nhận được hỗ trợ từ vùng 40 - 41 và tiếp tục xu thế tăng trong thời gian tới.

• Hỗ trợ: 40.000 VNĐ.

• Kháng cự: 48.000 VNĐ.



Cổ phiếu

Bình luận kỹ thuật

Hỗ trợ

17,0

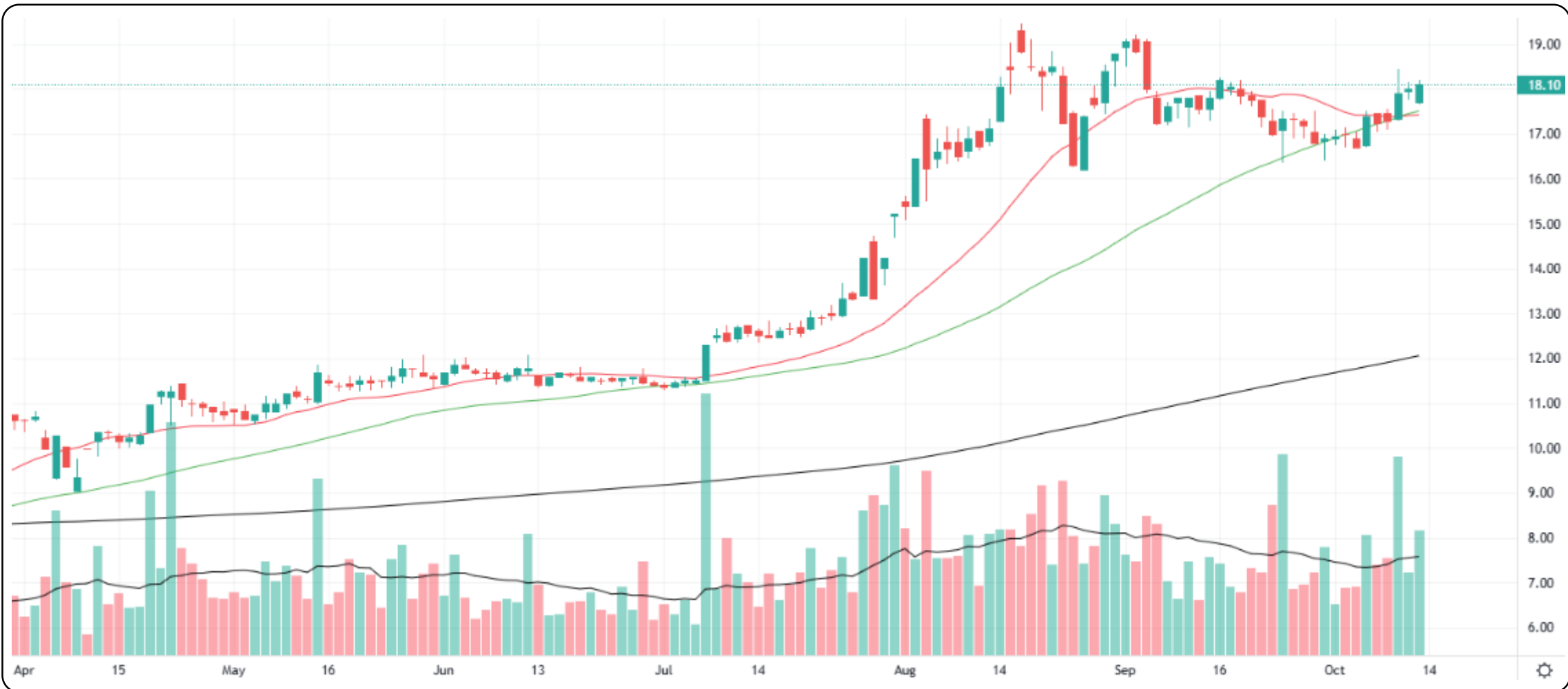
Giá hiện tại

18,1

Kháng cự

19,45

Phiên tăng giá đã giúp SHB thành công hấp thụ lượng hàng về từ phiên bùng nổ thanh khoản ngày 09/10/2025. Đồng thời, kết quả này giúp cổ phiếu duy trì vững vàng trên đường MA(20). Với phản ứng tích cực, SHB được kỳ vọng sẽ tiếp tục nối dài đà tăng và hướng đến vùng đỉnh lịch sử quanh 19,45.



SHB

Tăng

Hỗ trợ

61,0

Giá hiện tại

64,0

Kháng cự

73,0

Với phiên tăng giá đầy tích cực, VNM đã thành công giữ vững vùng hỗ trợ tại đường MA(20). Phổ nền mở rộng cùng thanh khoản tiếp tục gia tăng cho thấy đà tăng đang được dòng tiền ủng hộ. Kỳ vọng cổ phiếu sẽ sớm xuất hiện tín hiệu vượt đỉnh liền kề quanh 66, qua đó mở ra dư địa để hướng tới mục tiêu 73.



VNM

Tăng

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

CRV – Doanh nghiệp với khu đô thị tiềm năng tại Hải Phòng

(Lam Đỗ, CFA – lam.dt@vdsc.com.vn)

- CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (HSX: CRV) là công ty con của CTCP Tập đoàn tài chính Hoàng Huy - doanh nghiệp quy mô lớn tại thành phố Hải Phòng. Hiện nay, CRV đã được chấp thuận niêm yết trên HOSE (giao dịch từ 10/2025) và đang sở hữu quỹ đất lớn nhất của TCH.
- Cho NĐTC 2025 (từ 1/4/2025 – 31/3/2026), doanh nghiệp kỳ vọng ghi nhận kết quả tích cực từ lĩnh vực BĐS, khi dự án Hoang Huy New City II, đang hoàn thiện phân khu thấp tầng và bắt đầu mở bán từ tháng 6/2025. Theo chia sẻ trong kế hoạch, công ty kỳ vọng có thể bán và bàn giao được 350 căn thấp tầng trong năm, với doanh thu dự kiến đạt 4.100 tỷ đồng (+105%YoY).

CRV – Công ty con tập trung phát triển BĐS của TCH đã niêm yết

CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (HSX: CRV) là công ty con của [CTCP Tập đoàn tài chính Hoàng Huy](#) - doanh nghiệp quy mô lớn tại thành phố Hải Phòng- và TCH đang sở hữu (trực tiếp và gián tiếp) ~80% tổng số cổ phần của doanh nghiệp. Hiện nay, CRV đã được chấp thuận niêm yết trên HOSE (giao dịch từ 10/2025) và đang sở hữu quỹ đất lớn nhất của TCH - dự án khu đô thị tại thành phố Thủy Nguyên, khu vực quy hoạch mới của thành phố Hải Phòng.

- TP. Thủy Nguyên là nơi đặt trung tâm hành chính của Hải Phòng, cùng các cụm công nghiệp lớn (VSIP, Thủy Nguyên, Tam Hưng – Ngũ Lão với tổng diện tích trên 400 ha) và định hướng phát triển các khu đô thị mới để thu hút người dân.
- Hạ tầng tại khu vực được đẩy mạnh đầu tư để kết nối thành phố mới Thủy Nguyên với trung tâm TP. Hải Phòng và KCN VSIP-Hải Phòng (cầu Nguyễn Trãi, đường Đỗ Mười kéo dài,...), đã cho thấy đây sẽ là nơi thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư BĐS tại miền Bắc
- Các dự án của CRV và TCH tại khu vực này (New City II, Green River) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và dự kiến tập trung triển khai bán hàng trong giai đoạn 2025-2026 (khi thị trường BĐS Hải Phòng đang được chú ý). Riêng với CRV, dự án khu đô thị Hoàng Huy New City – II (49,3ha, với sản phẩm đa dạng gồm căn hộ chung cư, sản phẩm thấp tầng) sẽ đem lại giá trị bán hàng và doanh thu chính của doanh nghiệp trong giai đoạn 2025-2026.

Bảng 1: Tiến độ các dự án BĐS của CRV

Dự án	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Sản phẩm	Hiện trạng
Hoàng Huy Sở Dầu	1,0	1.487	Căn hộ	Hoàn thành xây dựng và bàn giao cho người mua trong giai đoạn 2020-2023
Hoàng Huy Commerce I	1,6	3.700	Căn hộ	Hoàn thành xây dựng trong giai đoạn 2021-2023 Đã bàn giao ~85% tổng số sản phẩm. Còn 336 căn dự kiến bán hàng và ghi nhận doanh thu trong giai đoạn 2025-2026
Hoàng Huy New City – II (dự án Đỗ Mười)	49,3	15.076	Nhà liên kế, căn hộ, NOXH	Đã hoàn thành tiến sử dụng đất, đang trong quá trình xây dựng; mở bán bắt đầu từ nửa sau 2025.

Nguồn: CRV, CTCK Rồng Việt

Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại [link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
13/10	BID	40,90	40,90	43,50	46,50	39,40		0,0%		1,0%
10/10	ACB	26,75	26,90	28,50	32,00	25,80		-0,6%		2,8%
09/10	VNM	64,00	62,90	66,50	70,00	60,80		1,7%		4,0%
07/10	MBB	27,35	26,90	27,50	28,80	24,40		1,7%		4,1%
02/10	PVD	21,10	21,45	23,00	24,50	20,20		-1,6%		6,0%
26/09	REE	64,80	66,80	71,00	75,00	63,80		-3,0%		5,9%
25/09	VHC	56,50	57,80	63,00	67,00	54,90	54,90	-5,0%	Đóng (02/10)	-0,3%
12/09	HPG	29,00	29,20	31,00	34,00	27,40		-0,7%		6,5%
04/09	BID	40,90	43,20	45,50	48,00	41,30	41,30	-4,4%	Đóng (08/09)	-3,4%
29/08	VIB	20,15	22,20	24,00	26,00	20,70	22,90	3,2%	Đóng (05/09)	-0,8%
25/08	ACB	26,75	26,50	29,00	31,00	25,20	27,70	4,5%	Đóng (05/09)	1,3%
22/08	MWG	83,00	70,00	75,00	82,00	66,80	77,50	10,7%	Đóng (05/09)	-1,2%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								2,8%		4,0%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
16/10/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 10 (4111FA000)
20/10/2025	Công bố danh mục thành phần chỉ số VN Diamond và VN Finselect
20/10/2025	Hạn CBTT Báo cáo tài chính Q3/2025
30/10/2025	Hạn CBTT Báo cáo tài chính Q3/2025 (nếu là BCTC hợp nhất)
31/10/2025	Quỹ ETF liên quan chỉ số VN Diamond và VN Finselect hoàn tất cơ cấu danh mục
01/11/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/11/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10
11/11/2025	MSCI công bố cơ cấu danh mục
20/11/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 11 (4111FB000)
28/11/2025	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục
01/12/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
05/12/2025	Công bố cơ cấu danh mục (FTSE ETF)
06/12/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11
12/12/2025	Công bố cơ cấu danh mục (VNM ETF)
18/12/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 12 (VN30F2512)
19/12/2025	Quỹ ETF liên quan FTSE ETF & VNM ETF hoàn tất cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
09/10/2025	Mỹ	Công bố biên bản họp FOMC
09/10/2025	Châu Âu	ECB công bố chính sách tiền tệ
10/10/2025	Mỹ	Chỉ số độ nhạy tiêu dung (Đại học Michigan)
10/10/2025	Mỹ	Chỉ số lạm phát kỳ vọng (Đại học Michigan)
10/10/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
14/10/2025	Anh	Chỉ số trợ cấp thất nghiệp
15/10/2025	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
16/10/2025	Anh	GDP tại Anh
16/10/2025	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất (PPI)
16/10/2025	Mỹ	Doanh số bán lẻ
17/10/2025	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
20/10/2025	Trung Quốc	Cổng bố lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
22/10/2025	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
24/10/2025	Anh	Doanh số bán lẻ
30/10/2025	Mỹ	Cuộc họp FOMC
30/10/2025	Mỹ	GDP sơ bộ (Advance GDP)
31/10/2025	Mỹ	Chỉ số giá PCE

SMART
PORTFOLIO

UPDATE

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục smartPortfolio tại đây →

Quét ngay

RONG VIET
SECURITIES





Cập nhật Danh mục đầu tư

SMART
PORTFOLIO

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Thước kẻ tài sản phân bổ phi rủi ro:
smartDragon

XEM CHI TIẾT

TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
CTG – Giai đoạn thu hoạch thành quả đang đến gần	12/09/2025	Mua – 1 năm	60.500
ACB – Làn gió mới từ chiến lược mở rộng trụ cột tăng trưởng	12/09/2025	Mua – 1 năm	32.600
LHG – Dòng tiền tiềm năng từ đầu tư Nhà xưởng	09/09/2025	Mua – 1 năm	46.800
OCB – Thu nhập ngoài lãi mở rộng hỗ trợ cho tăng trưởng lợi nhuận	09/09/2025	Tích lũy – 1 năm	14.850
NT2 – KQKD cải thiện vượt trội dù sản lượng huy động giảm	08/09/2025	Tích lũy – 1 năm	24.200

Vui lòng xem chi tiết tại <https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep>



TRỢ LÝ ẢO HỖ TRỢ
ĐẦU TƯ THÔNG MINH

phiên bản mới đã có trên website smartDragon



Trợ lý đầu tư hiDragon

CỔ PHIẾU

THỊ TRƯỜNG

NGÀNH



TRẢI NGHIỆM NGAY



TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext : 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2025.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 **E** info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn **MST** 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006

F (+ 84) 28 6291 7986

W www.vdsc.com.vn